

RESIDENCIAL BOLIVIA 21

MEMORIA DE CALIDADES

-ESTRUCTURA.

Hormigón armado.

-FACHADA.

Cerramiento de ladrillo del 12, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y ladrillo del 7.

Revestimiento de monocapa.

-CUBIERTA.

Tabiquillos conejeros con aislamiento térmico, lámina impermeable, fieltro fibra y acabado en teja (gres en cubierta plana pisable).

-CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC blanco y doble acristalamiento climalit.

Persianas formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico.

-CARPINTERIA INTERIOR.

Puerta de acceso blindada.

Puertas interiores tablero macizo roble o haya.

Armarios empotrados con puertas correderas y cajonera.

-VENTILACION

Pre-instalación de aire acondicionado en salón y habitaciones.

-PAVIMENTOS INTERIORES

En vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios: pavimento cerámico a elegir.

Escaleras de mármol.

En cocinas, baños y aseos: plaqueta cerámica.

-PAREDES INTERIORES.

Tabiquería cerámica.

En cocinas, baños y aseos: azulejo cerámico.

En salón y habitaciones, vestíbulo y pasillo: yeso acabado con pintura plástica lisa.

-TECHOS

Falso techo de pladur en toda la vivienda.

Acabado en pintura lisa.

-SANITARIOS

Aparatos sanitarios: bañera, inodoro, bidet y lavabo marca Gala o similar.

-GRIFERIA

Monomando marca Buades o similar.

-COCINA.

No incluido muebles de cocina ni electrodomésticos (a elegir y pagar por cliente).

-ELECTRICIDAD

Instalación realizada de acuerdo con el R.E.B.T., instrucciones complementarias y condiciones particulares determinados por la compañía suministradora.

Mecanismos marca simón o similar.

-TELECOMUNICACIONES.

Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

-GARAJE EN SÓTANO

Instalaciones vistas

Pavimento solera de hormigón pulido.

-ZONAS COMUNES

Videoportero.

Vallado de la parcela y puerta con motor eléctrico.